

CRI Série Unica

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H. COMMCOR
Volume	22.708
Data de Emissão	23/06/2023
Data de Vencimento	23/06/2027
Remuneração do Papel	8,30%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	22.708
Qtde Integralizada	22.708
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23F2428279

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 22.924.763,74	R\$ 1.009,55
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 156.863,82	R\$ 6,907866
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 156.863,82	R\$ 6,907866
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 22.767.899,92	R\$ 1.002,64

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	30/09/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44518-2)	R\$ 270,71
Aplicação Financeira	R\$ 495.377,39
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva	R\$ 401.347,05
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 28.491,63
Fundo de Despesas	R\$ 65.538,71
Fundo de PMT	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 500.739,88
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasso)	R\$ 156.863,82
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 4.037,70
(-) Despesas	-R\$ 9.129,48
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 156.863,82
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 495.648,10

AGENDA DE EVENTOS

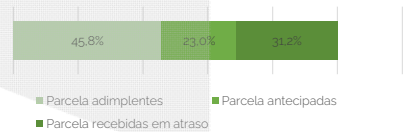
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	out-23	-R\$ 152.406,96
Despesas Recorrentes	out-23	-R\$ 11.099,94

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

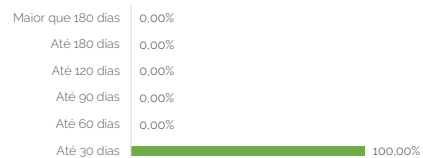
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 773.847,79	
Total recebido no mês	R\$ 444.260,62	57,4%
Parcela adimplentes	R\$ 203.371,53	45,8%
Parcela antecipadas	R\$ 102.297,75	23,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 138.591,33	31,2%



Parcelas antecipadas

	Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias		62	100,00%	R\$ 102.297,75
Até 60 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Total		62	100,00%	R\$ 102.297,75

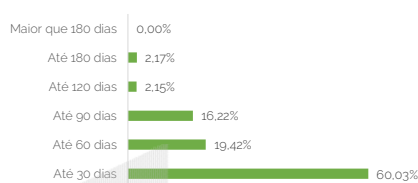
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	47	60,03%	R\$ 83.202,32
Até 60 dias	10	19,42%	R\$ 26.920,32
Até 90 dias	7	16,22%	R\$ 22.485,76
Até 120 dias	1	2,15%	R\$ 2.977,42
Até 180 dias	1	2,17%	R\$ 3.005,52
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	66	100,00%	R\$ 138.591,33

Parcelas recebidas em atraso | %

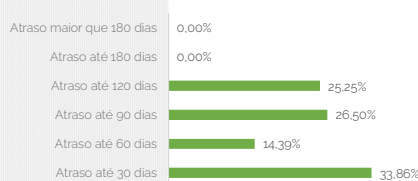


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qttda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	23	33,86%	R\$ 128.811,84
Atraso até 60 dias	7	14,39%	R\$ 54.740,60
Atraso até 90 dias	10	26,50%	R\$ 100.824,49
Atraso até 120 dias	4	25,25%	R\$ 96.056,22
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	27	0,00%	R\$ 0,00
Total	71	100,00%	R\$ 380.433,15

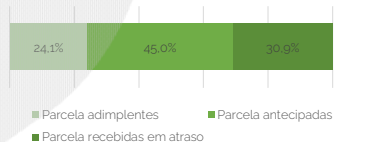
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

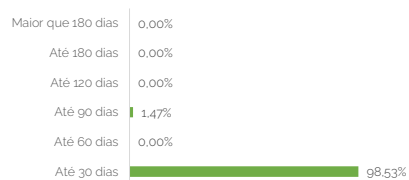
Total Recebido	R\$ 1.964.096,77	
Parcela adimplentes	R\$ 472.719,04	24,1%
Parcela antecipadas	R\$ 883.724,18	45,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 607.653,55	30,9%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qttda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	202	98,53%	R\$ 870.713,88
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	1	1,47%	R\$ 13.010,30
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	203	100,00%	R\$ 883.724,18

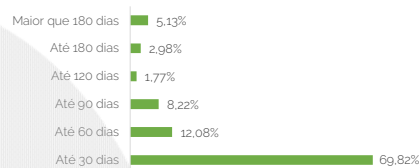
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	131	69,82%	R\$ 424.247,81
Até 60 dias	27	12,08%	R\$ 73.422,32
Até 90 dias	11	8,22%	R\$ 49.944,75
Até 120 dias	3	1,77%	R\$ 10.755,73
Até 180 dias	5	2,98%	R\$ 18.093,34
Maior que 180 dias	7	5,13%	R\$ 31.189,60
Total	184	100,00%	R\$ 607.653,55

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

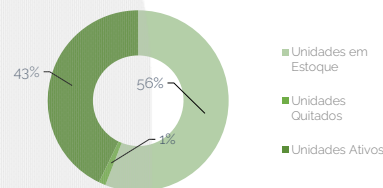
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	4
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

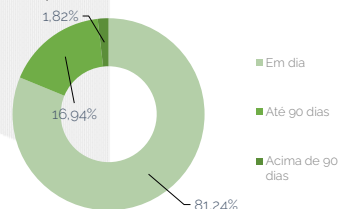
Resumo - Acumulado

Total de unidades	490
Unidades em Estoque	274
Unidades Quitados	6
Unidades Ativos	210
Permuta	0

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



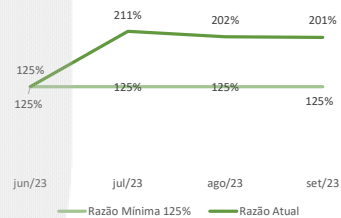
Faixas	Qttda. contratos	%	Valor
Em dia	169	81,24%	R\$ 11.874.215,38
Atraso até 30 dias	18	9,52%	R\$ 1.392.192,29
Atraso até 60 dias	6	2,97%	R\$ 433.566,36
Atraso até 90 dias	10	4,45%	R\$ 650.935,28
Atraso até 120 dias	3	1,82%	R\$ 265.296,02
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	206	100,00%	R\$ 14.616.205,33

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	set-23
(a) VP dos Créditos Fiduciários Performados	R\$ 14.616.205,33
(b) Valor de Venda Unidades em Estoque	R\$ 30.359.913,08
(c) (a) + (b)	R\$ 44.976.118,40
(d) Saldo Devedor do CRI	R\$ 22.801.577,14
(e) Saldo dos Fundos de Reserva e Despesas	R\$ 466.885,76
(f) (d) - (e)	R\$ 22.334.691,38
Razão de garantia atual % (f/c)	201,37%
Situação da Razão	Enquadrado



Fundos

Fundo de Despesas	set-23
(a) Saldo	R\$ 65.538,71
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 64.000,00
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Reservas	set-23
(a) Saldo	R\$ 401.347,05
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 456.031,54
Situação do Fundo	Desenquadrado

COMENTARIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

1) Rentabilidade líquida da Aplicação 1) Rentabilidade do período de 01/09/2023 até 30/09/2023

2) Total Previsto para o mês* é todo valor considerando o período de 01/09/2023 até 30/09/2023.

OUTRAS INFORMAÇÕES: